



新潟食料農業大学

女子学生専用シェアハウス  
『ネクステート橙和』  
利用案内

---

Ver.3 版 2024 年 3 月 11 日改定

## 目 次

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| I. シェアハウスについて          | .....P. 1   |
| II. 入居者の心得             | .....P. 1   |
| III. 快適なシェアハウス生活を送るために | .....P. 2   |
| 1. 入居対象者について           |             |
| 2. 挨拶について              |             |
| 3. 入居者以外の館内立ち入りについて    |             |
| 4. 共用施設・設備の利用について      |             |
| 5. 他の入居者への配慮について       |             |
| 6. 禁煙について              |             |
| 7. 管理会社・管理清掃員の役割について   |             |
| IV. 施設利用ガイド            | .....P. 3-8 |

### 【各階案内図】 1階平面図・2階平面図

#### 《共用施設・設備の利用について》

1. 利用時間について
2. 玄関、メールボックス・宅配便の利用方法
3. インターネットの利用について
4. キッチンの利用方法
5. 共用冷蔵庫の利用方法
6. 食品庫の利用方法
7. 食堂の利用方法
8. 洗面台の利用方法
9. 浴室・シャワールームの利用方法
10. 洗濯機・乾燥機の利用方法
11. トイレの利用方法
12. 廊下の利用方法
13. シューズラック、傘立ての利用方法
14. 駐車場・駐輪場の利用方法
15. 1階外の車庫物置スペースの利用方法
16. 除雪について
17. 共用スペースのエアコン管理について

#### 《居室の仕様について》

1. 居室内設備について
2. 居室について

## I. シェアハウスについて

【シェアハウス】とは、自分の部屋とは別に、食堂やキッチン、ランドリースペースなど共同利用できる共有スペースを持った賃貸住宅のことで、個室により、プライベートな生活も確保しながら、シェアハウスならではの「交流」を楽しめる新しい住まいの形として国内外の大学等でも人気となっております。

また、シェアハウスの大きな魅力として、通常の賃貸アパートに比べ初期費用・毎月の費用を抑えてリーズナブルな価格で住めるところも大きな魅力のひとつです。

さらに、本学の女子学生専用シェアハウスとなることから、同じ大学に通う女子学生同士の“友人作りの場”、“交流の場”となるほか、学習や学生生活等での“助け合いの場”となることも大きな魅力です。学年や所属コース、出身地を越えた交流を通じて、本学の建学の精神である「自由」「多様性」「創造力」を育み自己成長する場となることを大いに期待しています。

## II. 入居者の心得

本シェアハウスの入居者に求める心得は、本学の建学の精神である

自己規律に裏打ちされた「自由(Liberty)」のもと、他者の考え方や行動を尊重する「多様性(Diversity)」と、常に好奇心をもって取り組む「創造力(Creativity)」を育む。に基づいています。

本シェアハウスは、自己規律と規則に基づき、入居者同士がお互いに多様性を尊重しながら協働・協力し、創造的な生活を送ることで、食と農に関する広い知識と技術を総合的に身につけ、新しい価値を創出し、地域の活性化や国際社会の発展に寄与できる精神を育むことを目的としています。

### 「シェアハウス 生活3つの心得」

#### 1) 自由(Liberty)

「自由」には責任が伴います。他人に迷惑をかけず不快にさせない、自分のやるべき事をきちんと行う自己規律に基づく行動を心がけながら、それぞれ自由なシェアハウスのライフを満喫しましょう。

#### 2) 多様性(Diversity)

シェアハウスで共に過ごす仲間の個性や価値観などを理解する姿勢やお互いを尊重し認め合う気持ちを大切にしましょう。

#### 3) 創造力(Creativity)

シェアハウス入居者の交流を深めるためのイベントなどを企画・開催することによって、「新しい価値を創出するチカラ」を養いましょう。

### Ⅲ. 快適なシェアハウス生活を送るために

#### 1. 入居対象者について

新潟食料農業大学に在学する女子学生を対象とします。

#### 2. 挨拶について

本学は開学以来、「学生が主体的に挨拶する大学」として、学内外から高い評価を受けています。良好な人間関係を築くための大切なコミュニケーションの一つとして、「挨拶」を励行してください。

#### 3. 入居者以外の館内立ち入りについて

入居者以外の館内立ち入りは原則不可としています。ただし、引越時の荷物搬入や体調不良による看病、相談対応など事情がある場合は、ご家族に限って入館および宿泊を認めるものとします。入館・宿泊を希望される場合は、事前に管理会社へ連絡し、入館の許可を得てください。

なお、女子専用住居のため、緊急性の高い場合を除き、異性の方の入館をお断りさせていただく場合があります。

#### 4. 共用施設・設備の利用について

食堂、キッチン、浴室、シャワールーム、洗面台、トイレ、洗濯機などの共用施設については、利用後に清掃や片付けを行い、次の利用者が気持ちよく使えるようにしてください。また、エントランスや廊下等に私物を勝手に置くことはできません。

#### 5. 他の入居者への配慮について

早朝・深夜は静粛時間帯として、他の入居者への配慮を特に心がけてください。例えば、テレビやゲーム、スマートフォン等の音量が必要以上に大きかったり、洗濯機や乾燥機の使用は他の入居者の迷惑になる可能性があります。また、食堂やキッチン、洗濯機等の共用部分に個人の所有物を放置したままにしないでください。その他、いかなるペットも飼うことはできません。

#### 6. 禁煙について

館内及び館外の駐車場・駐輪場を含む敷地内はすべて禁煙です。

#### 7. 管理会社・管理清掃員の役割について

- 共用スペースの清掃、ゴミ処理
- 共用施設における備品管理
- 外部入館者の管理
- 施設管理、設備トラブルに関する相談や要望の受付・対応
- その他シェアハウス内のマネジメント業務全般

#### 【管理清掃員の執務時間】

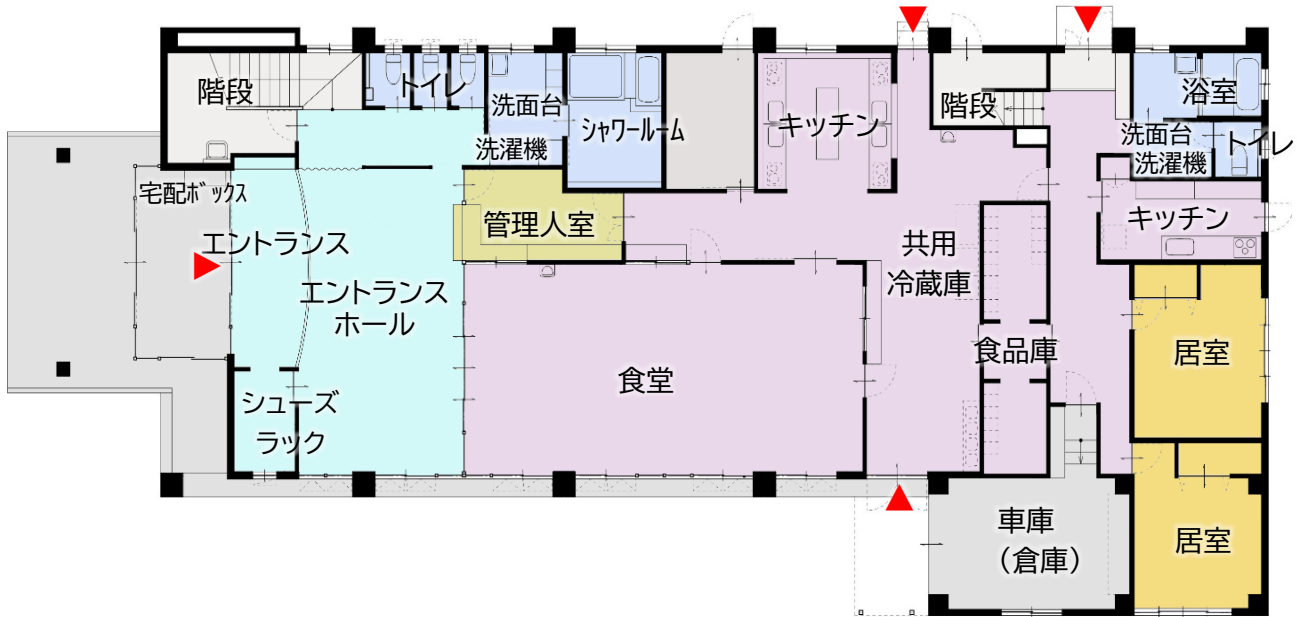
祝祭日を除く月曜日～金曜日の午前 7 時 30 分～10 時 30 分となります。

※ 上記以外にも年末年始休暇等、管理人不在日があります。

# IV. 施設利用ガイド

【各階案内図】

▲:避難口



1 階平面図



2 階平面図

## 《 共用施設・設備の利用について 》

### 1. 利用時間について

|                | 利用時間         | 備考  |
|----------------|--------------|---|
| 管理人室の<br>窓口対応  | 祝祭日除く月曜～金曜   | 管理清掃員の執務時間は左記の時間となります。<br>緊急時において、管理人不在時は、<br>【管理会社または24時間受付コールセンター】<br>へご連絡ください。       |
|                | 7:30 ~ 10:30 | ※土日祝日、年末年始休暇等は管理清掃員不在となります。   |
| 門限時間           | なし           | —   |
| 食堂・キッチン        | 24 時間利用可能    | 早朝・深夜は静粛時間帯としていますので、できる限り<br>利用は避けてください。<br>やむを得ず利用する場合は他の入居者の迷惑とならな<br>いように十分注意してください。 |
| 浴室・<br>シャワールーム | 24 時間利用可能    |   |
| 洗濯機・乾燥機        | 24 時間利用可能    |   |

### 2. 玄関、メールボックス・宅配便の利用方法

- (1) 玄関ドアはアルミ自動ドア電気錠の形式を導入しています。入居者には専用カードキーをお渡ししますので、紛失しないように注意してください。  
なお、専用カードキーを他人へ貸与・譲渡することは固く禁じます。
- (2) 郵便物等は玄関に設置されているメールボックスへ投函されます。
- (3) 宅配便や書留郵便は基本的に本人受け取りになります。受け取りは玄関で行ってください。  
本人不在の際は、配達物はエントランス脇に設置されている宅配ボックスに投函されますが、宅配ボックスが空いていない場合や書留郵便は再配達となりますので、郵便局や宅配業者への連絡をお願いします。  
※配達物や書留郵便については、管理清掃員が預かることはできません。

### 3. インターネットの利用について

- (1) 共用スペースや居室内で無線 LAN(Wi-Fi)によるインターネット利用が可能です。
- (2) また、居室内では通信環境が安定しやすい LAN ケーブルによる有線接続も可能ですので、遠隔授業など安定した通信環境が必要な場面では有線接続の利用を推奨します。
- (3) トラブルや不具合が発生した場合は管理会社へ連絡してください。

### 4. キッチンの利用方法

- (1) 入居者同士で譲り合って利用してください。
- (2) 調理中は IH クッキングヒーターから離れないようにしてください。
- (3) 利用後は台上やシンク内をきれいに片付け、残飯や生ごみはキッチン内のごみ箱に捨てるなど、不衛生にならないよう清潔に利用してください。

## 5. 共用冷蔵庫の利用方法

- (1) 入居者同士で譲り合って利用してください。
- (2) 臭いの強い食材などは居室の冷蔵庫に保管したり、消費期限が過ぎてしまった食品などは処分するなど、共同で利用する冷蔵庫であることに留意してください。
- (3) 食品、飲物を共用冷蔵庫で保管する場合は、部屋番号、名前を必ず明記してください。なお、記載の無いもの、消費期限を過ぎたと思われるものは整理処分する場合があります。
- (4) また保管の際は、タッパー等に移し替えるなど、収納スペースに配慮した利用をお願いします。
- (5) 汚れている場所があれば、入居者で協力し合って清掃してください。

## 6. 食品庫の利用方法

- (1) 食品庫には各入居者が専有利用できるスペースが設けられており、各々が持参した食器類、食品類を保管することができます。
- (2) 食品衛生上、腐敗しやすい食品(生ものなど)の保管は避けてください。
- (3) 盗難防止用の鍵をつけることを推奨します。

## 7. 食堂の利用方法

- (1) テーブル、椅子、テレビなどの備品は大切に取り扱いってください。
- (2) テレビは自由に視聴可能ですが、他の入居者と譲り合って利用してください。
- (3) 利用後はテーブル上をきれいにし、使用した食器や備品などを元に戻してください。また、電気・空調を忘れずに消してください。
- (4) 催し物やイベント等で食堂を利用したい場合は、事前に管理会社へ連絡してください。なお、外部から機材や機器等を持ち込みたい場合は、必ず管理会社へ報告するとともに、本シェアハウスの電気容量や防災上の問題がないことを確認してください。

## 8. 洗面台の利用方法

- (1) 洗面台での髪の毛のカラーリング、カットは禁止します。
- (2) 排水溝に溜まった髪の毛、ゴミ等は、その都度、自分で取り除いてください。

## 9. 浴室・シャワールームの利用方法

- (1) 譲り合って利用できるように、長時間の利用は遠慮してください。
- (2) アメニティグッズ等は置いたままにせず、その都度、忘れずに持ち帰ってください。
- (3) 浴室・シャワールームでの髪の毛のカラーリング、カットは禁止します。
- (4) 排水溝に溜まった髪の毛、ゴミ等は、その都度、自分で取り除いてください。

## 10. 洗濯機・乾燥機の利用方法

- (1) 利用後は速やかに洗濯物を回収してください。なお、洗濯機・乾燥機の中に洗濯物が長時間放置されている場合、次に使用される方が洗濯物を取り出しても構わないものとします。
- (2) 洗濯機・乾燥機のフィルターの綿ボコリは、使用された方がその都度、自分で取り除いてください。
- (3) 洗濯機・乾燥機とも、所定の使用方法に則って使用してください。所定の使用方法を守らずに故障した場合は、修理費用を別途請求することがあります。
- (4) 所在不明の洗濯物については、一定期間保管後に処分します。

## 11. トイレの利用方法

- (1) トイレの壁や床等を汚した場合は、備え付けの清掃用シート等で拭き取ってください。
- (2) 便器を汚した場合は、備え付けの洗剤、ブラシで清掃してください。

## 12. 廊下の利用方法

- (1) 廊下は消防法に基づく避難通路となっています。廊下へ私物を放置することは、万一の際の避難の妨げになりますので厳に控えてください。

## 13. シューズラック、傘立ての利用方法

- (1) 館内は土足禁止です。
- (2) 玄関脇のスペースにシューズラック(スチールタイプ・2種類)を設置していますので、靴の収納はこちらをご利用ください。
- (3) 玄関に共用の傘立てボックスを設置していますので、傘の収納はこちらをご利用ください。

## 14. 駐車場・駐輪場の利用方法

- (1) 駐車場を利用する場合は、予め管理会社に申請を行い利用してください。無断利用は固く禁じます。
- (2) 駐車料金は、賃料や共益費とは別に発生します。
- (3) 駐輪にあたっては、指定の駐輪場を利用してください。指定外の場所や館内へ持ち込むことは禁止します。
- (4) 盗難防止として必ず施錠してください。

## 15. 1階外の車庫物置スペースの利用方法

- (1) タイヤや洗車用品、整備用具などの保管場所として、適切に利用してください。
- (2) 冬季の積雪期間は、駐輪スペースとして一時的に利用することも可能ですが、入居者間で相談の上、決めるようにしてください。

## 16. 除雪について

- (1) 玄関や駐車場、共用ゴミ庫など、生活に必要な範囲の除雪を入居者で協力して行ってください。

## 17. 共用スペースのエアコン管理について

- (1) 共有スペースのエアコンの操作パネルは1F「管理清掃員室」の隣の壁に設置されています。
- (2) 共有スペースのエアコン使用にあたっては、設定温度に十分配慮(高すぎない・低すぎない)して下さい。また、使用後は“つけっぱなし”にならないように、必ず電源 OFF してください。



## 《 居室について 》

### 1. 居室内設備について

エアコン／照明／ミニ冷蔵庫／デスク／椅子／ベッドフレーム(※)／クローゼット／室内用物干し竿／Wi-Fi 接続環境／LAN ポート(LAN ケーブル接続用)／テレビ接続端子(地デジ・BS 対応)

※マットレス(シングルサイズ)は各自で用意してください。

### 2. 居室について

- (1) 特別な事情を除き、入居者以外の入室は禁止です。
- (2) 本シェアハウスでは館内及び館外の駐車場・駐輪場を含む敷地内はすべて禁煙としていますので、居室内での喫煙も禁止です。
- (3) 居室内での炊飯・調理・火気の使用は禁止です。なお、居室における火災予防対策として、熱感知器を設置しており、熱異常を検知した場合は非常ベルが鳴動します。
- (4) においや騒音等のトラブルが起きないように配慮してください。
- (5) 居室の鍵を紛失・破損した場合は速やかに管理清掃員または管理会社へ連絡してください。
- (6) 備え付け以外の家具や家電、生活用品等については、各自で用意してください。ただし、火災の原因になりやすい機器の持ち込みは禁止です。後述の一覧表を参照してください。
- (7) ゴミ処理する場合は外に設置している共有ゴミ庫を使用してください。種類分別の上、曜日指定等のルールを厳守してゴミを捨てるようにください。
- (8) テレビ設置は可能ですが、NHK 受信料等は各自でご負担ください。
- (9) 壁や床などに画鋲やピン、ネジ、粘着テープを使用することは禁止です。
- (10) 居室内の電球、リモコンの電池等の消耗品は入居者にて購入してください。
- (11) 本シェアハウスの設備・施設を破損・汚損した場合は修理に要する実費を請求する場合があります。
- (12) 施設を適正に運営・管理する上で、以下に示す防災上の必要がある場合や、安否確認が必要な場合などは、管理清掃員や管理会社、大学関係者が居室に立ち入る場合があります。
  - ① 入居者の安否確認が必要な場合
  - ② 水漏れや異臭が認められ、緊急で確認や処置が必要な場合
  - ③ 消防設備の点検など、法律及び行政指導に基づく点検を行う場合
- (13) 本シェアハウスの運営、設備維持管理のため、居室の移動をお願いする場合があります。
- (14) 居室エアコンの使用にあたっては、設定温度に十分配慮(高すぎない・低すぎない)して下さい。また、外出時はエアコン・照明を”つけっぱなし”にならないように、必ず電源 OFF してください。

【居室への電化製品等の持ち込み○・×の一例】

| 大項目        | 品名                               | 持込<br>○・× | 備考   |
|------------|----------------------------------|-----------|--|
| AV 機器      | テレビ                              | ○         | NHK 受信契約は入居者で行うこととし、受信料は入居者各自の負担になります。                                   |
|            | CS アンテナ<br>※地デジ・BS 対応アンテナ<br>設置済 | ×         | 本建物の外壁への取付は禁止になります。  |
|            | 映像・オーディオ関連                       | ○         | DVD レコーダー、CD プレーヤー<br>Bluetooth スピーカー など                                 |
| パソコン、プリンター |                                  | ○         | インターネット利用に際し、本施設付帯の Wi-Fi を使用してください。なお、通信環境が安定しやすい LAN ケーブルによる有線接続も可能です。 |
| 調理家電       | 電子レンジ                            | ○         | ・1F の共用スペースにある備え付けのものを利用することが可能です。                                       |
|            | トースター                            | ○         | ・消費電力が高い電子レンジや電気ケトル等の家電を同時に使用するとブレーカーが落ちる可能性があります。                       |
|            | 電気ケトル                            | ○         | ・消費電力が高い電子レンジや電気ケトル等の家電を同時に使用するとブレーカーが落ちる可能性があります。                       |
|            | カセットコンロ                          | ×         | カセットボンベ（燃料）も持込み禁止になります。  |
|            | 炊飯器                              | ×         | 調理時の煙により火災報知器が反応する恐れがあるため禁止になります。  |
|            | ホットプレート                          | ×         | 調理時の煙により火災報知器が反応する恐れがあるため禁止になります。  |
| 生活家電       | ヘアドライヤー／ヘアアイロン                   | ○         | 消費電力が高いため、電子レンジや電気ケトルとの同時使用は控えてください。                                     |
|            | 衣類用アイロン                          | ○         | 消費電力が高いため、電子レンジや電気ケトルとの同時使用は控えてください。                                     |
|            | 掃除機                              | ○         | 共用スペースにある備え付けのものを利用することが可能です。  |
|            | 照明器具                             | ○         |  |
| 季節家電       | 扇風機／サーキュレーター                     | ○         |  |
|            | 空気清浄機                            | ○         |  |
|            | 加湿器／除湿機                          | ○         |  |
|            | 石油ファンヒーター                        | ×         | 本施設内への灯油等の燃料持込は禁止です。   |
|            | こたつ                              | ○         |  |
|            | ホットカーペット                         | ○         |  |
|            | 温風器（ハロゲンヒーター等）                   | ×         |  |